

ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍKOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. Odůvodnění ÚP Říkovice

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1** Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.2** Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3** Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.4** Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.5** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.6** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.7** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.8** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.9** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.10** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.11** Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.12** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.13** Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- II.14** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Autoři : Územně plánovací práce, doprava
Technická infrastruktura, ZPF
ÚSES

Ing.arch. Milan Krouman
Lenka Kučerová
Arvita P spol. s r.o.
Ing. Michal Gírgel

II.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 pod č. 276 (dále jen PÚR ČR), vyplývá pro územní plán Říkovice požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení rozvojové osy OS 11. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Dokumentace uvedené požadavky úměrně respektuje s ohledem na svou polohu a úlohu ve struktuře osídlení. Jedná se zejména o prověření rozsahu zastavitelných ploch a minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu stejně tak jako další úkoly vyplývající Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce v rámci legislativních možností územního plánu (§43 a související zákona č. 183/2006 Sb.) Jedná se zejména - vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.1.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace apod. – kapitola I.1.e textové části I. V konkrétních podmínkách obce se jedná o urbanistické a architektonické hodnoty osídlení regionu Haná, dané uliční, převážně řadovou zástavbou osídlení, okapově řazených domů s návsí charakteru návesní ulice.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství je v rámci územního plánu stabilizovaný.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 a Aktualizace č.2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané usnesením č. UZ4/41/2017 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 (dále jen ZÚR OK). Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do Mikroregionu Moštěnka.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy VS - plochy smíšené výrobní pro hospodářské aktivity, přičemž i stávající plochy VS a SV - plochy smíšené obytné venkovské dávají možnosti pro rozvoj těchto aktivit.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. S ohledem na velikost sídla se deklarované principy uplatňují především řešením ploch smíšených obytných a bydlení individuálního.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Určité prostorové možnosti v tomto směru souvisí s neúplným využitím původní zemědělské farmy. Tato plocha byla zařazena do ploch SV – výrobních smíšených, aby byly dány možnosti i jiného využití, v případě, že výrobní zemědělská činnost tyto plochy již v původním rozsahu nevyužije.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Při navrhování rozvojových záměrů bylo respektováno jejich umístění do co nejméně konfliktních lokalit, jsou respektovány veřejné zájmy a ochrana krajinného rázu a územního systému ekologické stability.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury s využitím vymezení veřejně prospěšných staveb. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrhovány kompaktně se stávajícím zastavěným územím. Toto řešení nemá negativní vliv na daný charakter krajiny. Územní plán svým návrhem nebrání stávající prostupnosti krajiny a nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Blíže k

uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.1.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina katastru nevykazuje prvky negativních zásahů do krajiny lidskou činností, kromě dopadu velkovýrobně obdělávaných zemědělských ploch. Pro potřeby krátkodobé rekreace jsou využívány plochy stávající zahrádkářské osady a dále pak dostatečné plochy sportovišť.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Obec jako taková má předpoklady pouze pro krátkodobou rekreaci. Stávající zemědělská účelová komunikace severně od obce může sloužit jako cyklotrasa s napojením na město Přerov.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je omezena na silniční a železniční dopravu (dálnice a významná železniční trať). Ta je v daném území stabilizována bez potřeby dalšího územního rozvoje. V návrhu územního plánu nejsou zastoupeny prvky, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny. Obec ve své poloze strukturně osídlení není vystavena účinkům tranzitní dopravy.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu republikového a krajského významu. Stávající technická infrastruktura je v zásadě dostačující i na navrhované rozvojové plochy, bez nutnosti zásadních koncepčních změn v této oblasti.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem

minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce je vymezeno záplavové území. Návrh územního plánu počítá s realizací protipovodňové hráze.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pouze dvě menší plochy se nachází v záplavovém území, což je koncepčně řešeno protipovodňovou hrází. Popřípadě je toto možné řešit výškovým osazením domu.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je v podstatě stabilizována.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením KK2.

V ZÚR OK je tento koridor veden pod označením E14.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

S ohledem na velikost sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení nejsou v tomto směru přijímána další opatření.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Uvedenou problematiku má obec vyřešenou napojením na skupinový vodovod a kanalizaci s čistírnou odpadních vod.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh ÚP nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byl ZÚR vydán, nabylo účinnosti dne 23.3.2008), po ve znění aktualizace č. 3 (právní stav) s účinností 19.3.2019 - dále jen ZÚR OK.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR Olomouckého kraje – územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor VVTL plynovodu DN 700 Hrušky Příbor pod označením E1č ze ZÚR OK (VPS).
PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.
Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.
Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením KK2.
- úprava polohy koridoru a označení stavby D1 hranice kraje (Říkovice – Lipník n/B)

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZUR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

- (odst.89.3.) *v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhnout ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.*
Řešeno návrhem protipovodňových opatření v souladu se zpracovanou studií.
- (odst. 90.1.) *zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.*
Urbanistická struktura obce je zachována a rozvojové plochy na tuto strukturu doplňují nebo na ni navazují. Návrh zachovává stávající typ velkovýrobně obhospodařované krajiny, doplněný systémem USES.
- (odst. 90.2.) *Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.*
Rozvoj obytné zástavby byl soustředěn do možných rozvojových možností obce dle doplňujících rozborů a průzkumů.
- (odst. 4.2.) *Vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel v území, především posílením nabídky ploch pro podnikání s ohledem na rozvojové předpoklady obce.*
Stávající plochy ekonomických aktivit a návrh rozvojových ploch se jeví v rámci obce jako dostačující.
- (odst. 90.4.) *Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.*
Rozvojové plochy jsou navrženy jako kompaktní se stávající zástavbou.
- (odst. 90.6.) *při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:*
91.6.1. *vývoje počtu obyvatel;*
91.6.2. *odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;*

91.6.3. odhadu poklesu zalidněnosti bytů

Byla provedena prognóza dle požadavků.

- (odst. 74.10.) *V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.*
Rozvoj ploch pro podnikání byl zaměřen zejména na využití stávajících ploch původní zemědělské farmy a ploch bezprostředně souvisejících, vytvářející jeden kompaktní celek.
- (odst. 91.3). *Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území.*
Rozvoj obytné zástavby byl zvážen s ohledem na dobrou dostupnost Přerova.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Olomouckým krajem:

- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji**
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje**
- **Hluková mapa Olomouckého kraje**

Řešení Územního plánu Říkovice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Přerov, aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Přerov a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Přerov je uváděno:

Silné stránky

- *stabilní území bez sesuvů*
- *část katastru se nachází v CHOPAV*
- *okraj zastavěného území obce se nachází v ochranném pásmu 2.stupně II.b zdroje přírodních minerálních vod (Hanácká kyselka)*
- *zastavěné území obce se nachází ve vnějším ochranném pásmu 2.b vodního zdroje Plešovec*
- *snížení hluku a emisí po výstavbě dálnice D*
- *pozemky v I. a II.třídě ochrany ZPF*
- *vlaková zastávka na trati č.330 Přerov – Břeclav*
- *krátké napojení obce na silnici I/55 a dále na D1*
- *dobrá obsluha příměstskou autobusovou dopravou – konec linky na vlakové zastávce*
- *veřejný vodovod*
- *plynofikovaná obec*
- *jednotná kanalizace a ČOV*
- *vyšší podíl obyvatel předškolního a školního věku*
- *v dlouhodobém vývoji mírný přírůstek obyvatelstva*
- *rozvojová osa vymezená PÚR ČR*
- *nízká cena stavebních pozemků*
- *dostatek rozvojových ploch pro bydlení a zájem o výstavbu rodinných domů v obci*
- *prostory pro společenský a kulturní život*
- *základní vybavení pro sportovní aktivity*
- *kulturní památka*
- *dobré podmínky pro zemědělství*

Slabé stránky

- *vyhlášené záplavové pásmo Q100 říčky Moštěnky zasahuje do západní části obce*
- *zranitelná oblast*
- *EKO_So3 – překročení imisního limitu nebo cílového imisního limitu – část katastru*
- *CL_bez O3 překročení cílového imisního limitu – část katastru*
- *koeficient ekologické stability KES 0,05*
- *podprůměrný podíl vodních ploch*
- *velmi nízký podíl lesa*

- vysoký podíl orné půdy
- omezení územního rozvoje tělesem tratě
- přetrvávající zatížení z nákladní dopravy
- zpracovaná dokumentace pro stavební povolení na doplnění kanalizace v části obce
- malá obec
- ve struktuře vzdělání jsou ve srovnání s průměrem OPR Přerov vyšší podíly osob se základním vzděláním a úplným středním bez maturity
- v obci chybí společenský sál a sportovní hala
- nízký průměrný příjem v kraji
- málo využívaný areál zemědělského družstva

Příležitosti

- protipovodňová opatření (návrh protipovodňového valu a opatření proti účinkům přívalových dešťů řeší studie)
- podpora stabilizace mladých lidí
- zlepšovat v obci podmínky pro každodenní život
- nabídka stavebních pozemků mladým rodinám
- dobudování technické infrastruktury
- obnova nevyužitého bytového fondu
- rozvoj cestovního ruchu např. agroturistiky, ekoturistiky
- využití potenciálu kulturního a přírodního zlepšování celkového prostředí v obci
- obnova a budování zázemí pro volný čas
- revitalizace a ochrana krajiny
- páteřní cyklostezka mikroregionu Moštěnka Dřevohostice – Říkovice – Vlkoš (zpracovaná studie)
- dobudování obecního sportoviště
- diverzifikace zemědělství

Hrozby

- hospodářská recese
- růst nezaměstnanosti
- odliv mladých lidí do regionů s vyšší nabídkou práce a vyššími příjmy

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 1.

II.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodářného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

První zmínka o obci Říkovice se objevuje již v roce 1274. Základ urbanistické struktury obce Říkovice tvoří původní obytné a hospodářské objekty – grunty lemující protáhlou náves - návesní ulice ve směru východ. Z běžné uliční šířky se rozšiřuje směrem na západ s dominantou kostela uzavírající tento prostor návsi. Charakter domů vychází z tradic hliněných špýcharových domů s boční orientací vytvářejících uzavřené hospodářské dvory, typické pro oblast Hané. Vlivem tohoto uspořádání má převážná část domů výškově téměř dvoupodlažní charakter. Postupnými přestavbami domů a využíváním původních komor pro obytné účely vznikly z části dvoupodlažní domy. Tato hodnotná urbanistická struktura se bez rušivějších prvků dochovala do dnešní doby.



Indikační skici z roku 1830 – Náves je prostorově uzavřena z východní strany zástavbou, ze západní strany zámeckým parkem. Drobná zástavba domkařů je situována v jihozápadní části obce. U domů nejsou patrna žádná hanácká žudra jinak typická pro oblast Hané. V daném období ještě nestojí na návsi kostel.



Letecký snímek padesátá léta - Je patrné, že obec se rozvíjela východním směrem k železniční trati zprovozněné r.1841 a v menší míře západním směrem.



Ortofotomapa - stávající stav

Obytná zástavba v obci se postupně rozrůstala převážně v započaté urbanistické struktuře jejím zahušťováním ve východní části směrem k železniční trati. Rozvoj je patrný oproti padesátým létům výstavbou areálu živočišné výroby, sportovního areálu, přesunutím hřbitova mimo obec.

Nejstarší památkou v Říkoviciích je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1719, která byla v roce 2000 restaurována a přemístěna do zastavěné části obce. Dalšími památkami jsou zahradní rondel z 18.století, budova bývalého zámku s přilehlým parkem, kostel sv. Anny z roku 1908, čtyři kamenné kříže z let 1850, 1864, 1885 a 1894, památník padlým v I. světové válce, pamětní deska průkopníkovi letectví Metoději Vlachovi na jeho rodném domě č.p.13.

Občanskou vybavenost tvoří objekt obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí, mateřská škola, místní knihovna a klubovna mládeže v budově bývalého zámku, kostel, pošta, hřiště.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Říkovice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000

V řešeném území není vymezena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vymezeny památné stromy nebo jejich skupiny.

Přírodní parky

Řešené území není součástí přírodního parku.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. V řešeném území budou respektovány významné krajinné prvky ze zákona – VKP dle §3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb.v platném znění (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy).

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-13-22/2 – středověké a novověké jádro obce Říkovice, v obci
- 25-13-22/9 – Za dráhou, na SV okraji obce, mezi železnicí Říkovice – Horní Moštěnice
- 25-13-22/1 – Záhumenky, u Říkovské silnice – cihelna „Vápenky“

Nemovitě kulturní památky:

- rej.č.38361/8-568 socha sv. Jana Nepomuckého
- rej.č.26983/8-569 park, z toho jen zahradní rondel

Památky místního významu:

- 1 – kostel Sv. Anny
- 2 – kamenný kříž před kostelem (r-1885)
- 3 – kamenný kříž u hl. silnice do Horních Moštěnic
- 4 – zámek
- 5 – památník 1,světové války v zámeckém parku
- 6 – kamenný kříž u silnice do Vlkoshe (r.1894)
- 7 – kamenný kříž na hřbitově (r.1876)

Ochrana životního prostředí – řešením nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Komunální odpad je odvážen mimo území obce.

Celé řešené území je v rámci ochrany vodních zdrojů zařazeno do zranitelné oblasti.

Celá střední a západní část řešeného území spadá do CHOPAV – kvartér řeky Moravy.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje:

- OPVZ II.a st. a II.b st. Plešovec – Vod.235/1-19/646/90-Po – střední a západní část katastru

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo zdroje přírodních minerálních vod:

- OPLZ II.st. Horní Moštěnice – severovýchodní část katastru

Čistota ovzduší – pro obec Říkovice byla zaznamenána zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví na části katastru. V rámci budování ÚSES jsou v obci navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou MINIS 2014 požadované Olomouckým krajem.

II.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky právních předpisů

V územním plánu jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

silniční ochranná pásma - 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právníkou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právníké osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)
- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- památník 1,světové války v zámeckém parku CEVH CZE 7109-22012

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

- ÚSES je veřejný zájem - dle § 4 zákona č.114/1992 Sb.

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-13-22/2 – středověké a novověké jádro obce Říkovice, v obci
- 25-13-22/9 – Za dráhou, na SV okraji obce, mezi železnicí Říkovice – Horní Moštěnice
- 25-13-22/1 – Záhumenky, u Říkovské silnice – cihelna „Vápenky“

Nemovitě kulturní památky:

- rej.č.38361/8-568 socha sv. Jana Nepomuckého
- rej.č.26983/8-569 park, z toho jen zahradní rondel

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění

- ochranné pásmo dráhy 60 m od osy koleje železniční dráhy

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma letiště Přerov (zřízená Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j.: 005406-15-701 ze dne 23.6.2015)

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

- Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.8.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.8.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Říkovice. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Kanovsko, Věžky u Přerova, Horní Moštěnice, Přestavky u Přerova, Stará Ves u Přerova a ze Zlínského kraje Žalkovice.

II.8.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Říkovice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení, ploch pro podnikání a ochrany přírody.

II.8.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou MINIS podrobněji členěny tyto plochy:

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení – v bytových domech
- BV** - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

Plochy rekreace § 5 -

- RZ** - plochy rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

- OV** - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS** - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH** - plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- PV** - plochy veřejných prostranství
- ZV** - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SV** - plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- DS** - plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ** - plochy dopravní infrastruktury - železniční

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- TI** - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- TO** - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy smíšené výrobní § 12 -

VS - plochy smíšené výrobní

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

W - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské § 14 -

NZ - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

NL - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

NP - plochy přírodní

ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Tyto plochy byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím §3 odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny, neboť podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě, jako práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením (např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.)
- zemědělská výroba neovlivňující bydlení Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění příslušných hygienických limitů a technických opatření.
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- výška zástavby – výšková hladina – výška obytné, smíšené zástavby se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se případně specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením. Nepovoluje se vytváření nových slepých ulic do vnitroblokové zástavby.
- související dopravní a technická infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu daného území obce.
- související občanské vybavení – vybavení pro obsluhu daného území obce nekomerční i komerční.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

*Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:***BH - plochy bydlení – v bytových domech**

Jsou vymezeny dvě stávající plochy obsahující bytové domy. Jedná se o původní byty železničních zaměstnanců tvořící celek s nádražím a bytovka z 2. poloviny minulého století. Bytovky svým měřítkem odpovídají historicky dané vesnické zástavbě. Bytovka v prostoru návsi však narušuje původní urbanistickou strukturu souvislé řadové zástavby. Nové rozvojové plochy této formy bydlení nejsou navrhovány.

BV - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Jedná se o zástavbu rodinnými domy, ve kterých je možnost realizovat další činnosti související s charakterem venkovského bydlení jako je pěstičství a chovatelství pro vlastní potřebu obyvatel. Dále je možné provozovat živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).

Územní plán navrhuje celkem 3 nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy do bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BV - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské s bilancí možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		zdůvodnění lokality	výměra plochy (ha)	počet RD(BJ)	počet obyvatel
Z1	BV	Rozvojová plocha v severozápadní části obce, navazující na stávající zástavbu rodinných domů a doplňující oboustrannou uliční zástavbu	0,138	1	3
Z3	BV	Rozvojová plocha v jihovýchodní části obce jako doplnění stávající zástavby	0,977	7	19
P1	BV	Rozvojová plocha v severní části obce jako doplnění stávající zástavby	0,266	2	5
celkem			1,341	10	27

Zdůvodnění z pohledu ZPF uvedeno v části II.15

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obloženost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 5,6% (stávající stav 481 obyvatel).

Zdůvodnění požadavků podmíněné přípustnosti :

Navrhované zastavitelné plochy **Z1** – orgán ochrany veřejného zdraví považuje za **podmíněně PŘÍPUSTNÉ** vzhledem k blízkosti ploch VS – plochy smíšené výrobní. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, upravených § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb. Uvedená podmínka č. 2 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z přilehlých ploch smíšených výrobních – VS, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Navrhované zastavitelné plochy **Z3** – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV – jsou orgánem ochrany veřejného zdraví považována za lokalitu *podmíněně PŘÍPUSTNOU* vzhledem k blízkosti plochy dopravní infrastruktury železniční. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z železniční dopravy ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na plochách Z3 a Z4 v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. Uvedená podmínka č. 3 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z plochy dopravní infrastruktury železniční, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

RZ - plochy rekreace – zahrádkové osady

Zahrádkové osady mají v řešeném území malé zastoupení. Jedná se o jednu menší samostatnou plochu ve východní části obce. Nové plochy nejsou navrženy.

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou soustředěny v centrální části obce. Veřejná vybavenost v obci je zastoupena těmito zařízeními – obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, pošta, zámek s obecní knihovnou a mateřskou školou, kostel. Nové rozvojové plochy OV s ohledem na velikost obce, její polohu ve struktuře osídlení nejsou navrhovány.

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou vymezeny dvě stávající plochy sportovních zařízení. Jedná se o fotbalové hřiště a sportovní areál se zázemím. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova situovanou v jižní okrajové části obce. Ochranné pásmo hřbitova nebylo vyhlášeno. Nové rozvojové plochy OH nejsou navrženy.

PV - plochy veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající pozemky veřejných prostranství, nové plochy nejsou navrženy.

SV - plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů bydlení smíšeného venkovského (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Plochy smíšené obytné vesnické svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. Je možné realizovat živnostenskou činnost nad rámec činností uváděných v plochách BV, jako například, stolařství, zámečnická výroba. A to zejména tam, kde se jedná o uzavřené prostory, které zamezují šíření hluku, prachu a podobně. Nové plochy nejsou navrženy.

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Nově je navrženo:

- **KK1** – koridor **KDs** - úprava polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje (VPS ze ZÚR Olomouckého kraje č.D018)

DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury – železniční dopravy. Nové plochy nejsou navrženy.

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Územní plán vymezuje stávající samostatné plochy technické infrastruktury. Nově je navrženo:

- **Z8** – plocha **TI** pro vybudování protipovodňové hráze
- **P3, 4, 5** – plocha **TI** pro vybudování protipovodňové hráze
- **KK2** – koridor **KT** pro VTL plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (pod označením P9 dle PÚR ČR)

TO- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zřízení pro nakládání s odpady

Územní plán navrhuje jednu samostatnou plochu situovanou jihozápadně od obce:

- **P2** – plocha **TO** pro technické zabezpečení obce

VS - plochy smíšené výrobní

Územní plán vymezuje několik stávajících ploch. Mezi největší patří plochy bývalého areálu zemědělské výroby severně od obce. Živočišná výroba již zde není produkována, areál je využíván menšími subjekty většinou jako skladovací prostory. V návaznosti na tyto plochy je územním plánem navrženo:

- **Z5** – plocha smíšená výrobní
- **Z6** – plocha smíšená výrobní

Navrhované zastavitelné plochy **Z5 a Z6** – plochy smíšené výrobní – VS – orgán ochrany veřejného zdraví považuje za *podmíněně PŘÍPUSTNÉ* vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb. Uvedená podmínka č. 1 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch smíšených výrobních – VS, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

W - plochy vodní a vodohospodářské

Jsou vymezeny stávající plochy vodních toků a rybníků. Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

NZ - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci dále pak technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely nekomerční rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové plochy nejsou navrženy.

NL - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Podíl lesů v řešeném území je zanedbatelný, vyskytuje se pouze jeden malý lesík na JV okraji katastru kolem bývalého hliníku a dva úzké pásy břehového porostu severně od zástavby. Nové plochy nejsou navrženy.

NP - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní takto v případě územního plánu zahrnují pozemky biocenter. Plochami přírodními je vymezeno pouze navržené lokální biocentrum:

- **K1 – K3** – pro realizaci lokálního biocentra LBC 1

ZP - plochy zeleně – přírodního charakteru

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní. Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly nově navrženy tyto plochy:

- **K4, K5** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 1, propojení navrženého lokálního biocentra LBC 1 na LBK na k.ú. Horní Moštěnice
- **K6 - K9** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 2, propojení navrženého lokálního biocentra LBC 1 na LBK na k.ú. Žalkovice
- **K10 – K17** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 3, propojení navrženého lokálního biocentra LBC 1 na LBK na k.ú. Stará Ves u Přerova
- **K36** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5, propojení stávajícího lokálního biocentra LBC Hliník na k.ú. Žalkovice
- **K38** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 4, propojení stávajícího lokálního biocentra LBC Hliník na k.ú. Žalkovice

NSp - plochy smíšené nezastavěného území

Jsou to plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, vodních ploch a koryt, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu byly nově navrženy tyto plochy:

- **K19 – K35, K37** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Plochy přestavby -

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy přestavby:

- Z1 BV** plocha bydlení – venkovské
- Z3 BV** plocha bydlení – venkovské
- Z5 VS** plocha smíšená výrobní
- Z6 VS** plocha smíšená výrobní
- Z8 TI** protipovodňová hráz

Plochy sídelní zeleně -

ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jsou vymezeny stávající pozemky veřejných prostranství, nové plochy nejsou navrženy.

ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Územní plán vymezuje stávající plochy soukromé a vyhrazené zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V řešeném území jsou takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do rozvojových ploch s tím, že na těchto plochách je možné realizovat pouze stavby, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nové plochy nejsou navrženy.

II.8.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.8.d.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy doprava silniční, železniční, letecká a pěší. Území leží mimo zájmy vodní dopravy.

Silniční doprava

Dopravní obsluha řešeného území obce Říkovice bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| - D1 | Brno - Říkovice |
| - I/55 | v úseku Břest – Přerov |
| - I55H | Říkovice, křížení s tratí ČD |
| - II/490 | v úseku Říkovice – Holešov |
| - III/4348 | v úseku Říkovice – Vlkoš |
| - III/43212 | Říkovice - Žalkovice |

Místní komunikace pak umožňují obsluhu celého území obce.

Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Silniční síť je v řešeném území stabilizovaná. S většími úpravami majícími územní nároky se počítá v souvislosti s dobudováním dálnice D1 v úseku Říkovice – Přerov. Je pravděpodobné, že vlastního katastru se ale výstavba dálnice nedotkne. Mělo by dojít pouze k přehodnocení původní zbytkové části silnice I. třídy, která v souvislosti s realizací nadjezdu na I/55 ztratila svůj původní význam.

Hromadná doprava

V řešeném území je řešena hromadná doprava silniční zajišťovaná linkovými autobusy. V zastavěném území obce Říkovice je jedna obousměrná zastávka s krytou čekárnou a jedna jednosměrná zastávka. Dále je v řešeném území vlaková stanice Říkovice.

Docházková vzdálenost je vyhovující.

Intenzita dopravy

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnici:

- D1 sčítací úsek 7-8879 s intenzitou 12 103 vozidel/ 24 hodin
- I/55 sčítací úsek 7-0248 s intenzitou 3 805 vozidel/ 24 hodin
- II/490 sčítací úsek 7-4360 s intenzitou 1 682 vozidel/ 24 hodin

Železniční doprava

Dále bude dopravní obsluha řešeného území nadále zabezpečována prostřednictvím železniční a sítě a to:

- **330 Přerov – Břeclav** - dvojkolejná elektrizovaná železniční trať, která je ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní

Objekty, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, mohou být v nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy zařazeny do funkčního využití podmíněčně přípustného. V dalším stupni projektové přípravy pak bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Pokud budou navrhované záměry a plochy v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb.

Letecká doprava

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásmech.

Účelové komunikace

V katastru obce je vybudována síť polních a lesních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům s ohledem na stávající systém obhospodařování.

Cyklistická a pěší doprava

Katastru obce nejsou vedeny značené cykloturistické trasy dle Generelu cykloturistických tras střední Moravy. Obec však leží nedaleko významných dálkových tras - Moravské cyklotrasy (Chropyně) a cyklostezky Bečva (Troubky). Pro běžný cykloturistický provoz i pro běžný kontakt s okolními obcemi jsou využívány silnice nižších tříd. V analýze Mikroregionu Moštěnka je zmiňována trasa Přerov – Troubky – Vlkoš – Říkovice – Stará Ves – Kostelec u Holešova – Beňov – Domaželice – Pavlovice u Přerova.

Chodníky jsou vybudovány kolem silnice III/4348 a III/43212 v průtahu obcí a v ostatních částech obce kolem místních komunikací.

II.8.d.2 Zásobování vodou

Současný stav zásobování vodou

Obec Říkovice má veřejný vodovod, který je ve správě VaK Přerov, a.s. – provoz Přerov. Jedná se o skupinový vodovod Přerov, který je zásoben ze dvou zdrojů. Ze zdroje Troubky je z ÚV Troubky, která má dvoustupňové čištění, je čerpána voda řadem OC 700 do hlavního vodojemu Švédské Šance 2 x 5000m³ s max.hladinou 277,0m n.m. Zásobovací řad OC DN 500, který vede v souběhu s výtlačkem OC DN 700 neslouží svému účelu, je mimo provoz, využíván pouze jako odkalovací potrubí. Z tohoto vodojemu je zásobena větev 1 TP. Přerova větev Moštěnická až Stará Ves větev Pavlovice větev Dřevohostice větev 2. TP. Přerov, obce Moštěnice, Vlkoš, Bochoř, Lověšice, Věžky. Na 2. TP Přerova je napojena městská část Henčlov. Moštěnská větev vede z vodojemu Švédské Šance 2 x 5000m³ s max.hladinou 277,0m n.m. přes ČS Přestavky až do vodojemu Stará Ves 1 x 400m³ s max.hlad.335,0m n.m. Po trase je z této větve odbočkou PVC 160 gravitačně zásobena obec Říkovice. Stáří a stav vodovodu: 1994. Materiál a profil hlavních řadů PVC 80, 100, 160.

Zabezpečení požární vodou

Řešené území bude zabezpečeno požární vodou v souladu s normovými hodnotami – ČSN 730873 (požární vodovody, požární nádrže, jiné vodní zdroje), jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou navrhovány zejména nadzemní hydranty.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci lokality Říkovice není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

V obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 2,5m³/den a na další dny je to 7,5m³/den.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná potřeba vody m ³ /den	průměrná potřeba vody l/s	návrh zásobování pitnou vodou
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1	3	0,43	0,006	Napojením na stávající vodovodní řad
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	7	19	2,74	0,03	Napojením nastávající vodovodní řad
P1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	2	5	0,72	0,01	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu

II.8.d.3 Odkanalizování

Obec Říkovice leží na levém břehu řeky Moštěnky. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizační síť, která je vyústěna do řeky Moštěnky. Na kanalizaci je napojeno cca 80% domů a voda je předčištěována v septicích. Zbytek domů likviduje odpadní vody v jímkách na vyvážení. Kanalizace byla postavena z betonových trub DN 300 – 800 v celkové délce 4500m jednak kolem r.1936 a dále v letech 1975-80.

Aktualizace údajů z 31.5.2010:

Mechanicko-biologická ČOV byla uvedena do provozu v roce 2010.

Projektovaná kapacita: 520EO, 72,8m³/den.

Recipient: vodní tok Moštěnka.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná produkce odpadních vod m ³ /den	průměrná produkce odpadních vod l/s	návrh odvodnění
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1	3	0,36	0,0042	Napojením na stávající kanalizaci
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	7	19	2,51	0,03	Napojením na stávající kanalizaci
P1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	2	5	0,71	0,0083	Napojením na stávající kanalizaci

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.8.d.4 Zásobování plynem

V severozápadní části řešeného území prochází stávající VVTL plynovod DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor. Severojižním směrem východní části katastru prochází VTL plynovod DN 200 PN 25 Říkovice – Trnávka. Na tento plynovod je napojená vysokotlaká plynovodní přípojka DN 100 PN 25 pro obec Říkovice. Vysokotlaká plynovodní přípojka vede k regulační stanici RS VTL/STL v severovýchodní části obce.

V obci Říkovice je rozvedeno a provozováno STL potrubí.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel plynovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	potřeba plynu m ³ /hod	potřeba plynu tis. m ³ /rok	návrh zásobování
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1	3	2,7	2,2	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	7	19	14,1	13,8	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
P1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	2	5	4,5	4,4	Prodloužením STL plynovodu

PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současné platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem Moravia – VTL plynovod“.

Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením KK2.

V ZÚR OK je tento koridor veden pod označením E14.

II.8.d.5 Zásobování el.energií**Nadřazené sítě VVN**

Zájmovým územím prochází trasa stávajícího vedení 220 kV číslo 251/252 z el. stanice Prosenice do el. stanice Sokolnice. Dále zájmovým územím prochází trasa stávajícího vedení 110 kV číslo 522, 551 směr Dluhonice. Z tohoto VVN je provedena odbočka pro rozvodnu Českých drah u nádraží Říkovice.

Vlastní obec je pak napájena z linky VN 22 kV číslo 29 přes jednotlivé distribuční trafostanice. Obec je zásobena z 6 trafostanic, které jsou stožárového a kioskového provedení a jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením nebo kabelovým vedením. Základní trasy linek VN budou zachovány včetně respektování ochranných pásem. Stávající vedení VN je ve vyhovujícím stavu. Svým provedením a průřezem odpovídají současnému i navrženému zatížení.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	výkon lokality Pv (kW)	proud I (A)	návrh zásobování
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1	3	17	29	Napojením na stávající rozvody NN
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	7	19	23	38	Napojením na stávající rozvody NN
P2	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	2	5	17	29	Prodloužením stávajících rozvodů NN

II.8.d.6 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází radioreléové trasy.

II.8.d.7 Odstraňování odpadů

Nakládání s komunálním odpadem v obci Říkovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Říkovice č. 2/2001 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Říkovice, vč. systému nakládání se stavebním odpadem vznikajícím na území obce Říkovice.

II.8.d Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí Mikroregionu Moštěnka. Řešené území má z větší části typický hanácký ráz bez výrazných kopců a hor. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Podíl lesů v řešeném území je zanedbatelný, vyskytuje se pouze jeden malý lesík na JV okraji katastru kolem bývalého hliníku a dva úzké pásy břehového porostu severně od zástavby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, která trpí rozsáhlou likvidací trvalé krajinné zeleně, zcelováním a dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské

velkovýroby. Nevhodné bylo rovněž rozorávání trvalých travních porostů v nivách vodních toků a jejich násilný převod do orných půd.

ÚSES -

Hlavním podkladem pro zpracování ÚSES je „Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Říkovice“ (Geodis, 2015). Pro návaznost biokoridorů byly použity územní plány okolních obcí. Označení prvků ÚSES a interakčních prvků vychází z KoPÚ Říkovice.

ÚSES je veřejný zájem - dle § 4 zákona č.114/1992 Sb.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořena biocentrem a navazujícími biokoridory vodního/nivního charakteru. Označení lokálního ÚSES vychází z KoPÚ Říkovice.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES a IP dochází k vymezení na základě parcelace KN po zapsané KoPÚ Říkovice. Oproti KoPÚ dochází ke změně, kdy plošný IP7 (polní lesík jihovýchodně od obce) je v návrhu územního plánu vymezen jako lokální biocentrum LBC Hliník. Z důvodu návazností na sousedící k.ú. jsou části interakčních prvků IP6 (východní část) a IP18 (jižní část) vymezeny jako lokální biokoridory LBK 4 a LBK 5. Jako interakční prvek je dále vymezena svodnice v severovýchodní části obce a doprovodná zeleň při navrhované polní cestě C17 (označení dle KoPÚ).

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem. Luční porosty v rámci vymezeného ÚSES je nezbytné zachovat a zajistit management zabraňující sukcesnímu zarůstání.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENTRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Horní Moštěnice	-	LBK 1
Stará Ves u Přerova	-	LBK 3
Žalkovice (ZK)	-	LBK 2, LBK 4, LBK 5

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC 1	chybějící	3,39 ha	vodoteč Moštěnka v místě soutoku se svodnicí; navazující niva především v orné půdě; ojedinělý výskyt skupin mladých dřevin při Moštěnce a ruderalních porostů při svodnici	Založení výsadeb dřevin s pestrou druhovou skladbou dle příslušného STG; založení lučních segmentů.
LBC Hliník	existující	1,73 ha	polní lesík, krajinná zeleň	Při obnově porostu dodržovat dřevinnou skladbu z původních druhů dle příslušného STG (STL). Likvidace invazivních druhů rostlin.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	chybějící	1280 m*	regulovaný a ohrázený tok Moštěnky; ruderalní bylinné porosty s ojedinělými dřevinami ruderalních druhů	Především na stávající orné půdě založit výsadby s pestrou druhovou skladbou dle příslušného STG. Výsadby umístit pod patu navržené hráze.
LBK 2	chybějící	480 m*	regulovaný a ohrázený tok Moštěnky; ojediněle dožívající ovocné stromy a případně nálety dřevin	Především na stávající orné půdě založit výsadby s pestrou druhovou skladbou dle příslušného STG. Výsadby umístit pod patu navržené hráze.
LBK 3	částečně existující	1720 m*	otevřené svodnice v blocích orné půdy částečně doprovázené dožívajícími ovocnými dřevinami a podrostem ruderalní druhů dřevin	Obnova stávajících porostů a založení výsadeb dřevin na stávající orné půdě dle příslušného STG.
LBK 4	chybějící	120 m	orná půda	Založení výsadeb dřevin s pestrou druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 5	chybějící	50 m*	orná půda	Založení výsadeb dřevin s pestrou druhovou skladbou dle příslušného STG.

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

OZNAČENÍ IP	FUNKČNOST	DÉLKA/ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
IP 1	částečně existující	1130 m	příkop s doprovodnými porosty dřevin	Postupná náhrada dožívajících dřevin s doplněním výsadeb dle příslušného STG do volnějších lokalit.
IP 2	existující	730 m	příkop s doprovodnými porosty dřevin	Postupná náhrada dožívajících dřevin druhů dle příslušného STG.
IP 3	existující	305 m	pozůstatek topolového větrolamu s nálety dřevin	Rekonstrukce prvku druhů dle příslušného STG.
IP 4	existující	0,31 ha	polní lesík	Rekonstrukce prvku druhů dle příslušného STG, likvidace nepůvodních a invazivních druhů.

IP 5	částečně existující	815 m	oboustranně vymezený prvek podél II/490, v rámci náspu mostu přes D1 jsou výsadby dřevin	Založení (obnovení) alejí při komunikaci.
IP 6	částečně existující	1880 m	oboustranně vymezený prvek podél I/55, segmentově se vyskytuje doprovodná zeleň	V chybějících segmentech založit aleje a doprovodnou zeleň komunikace.
IP 8	částečně existující	1160 m	oboustranně vymezený prvek podél komunikace do Vlkoše, ojediněle se vyskytuje doprovodná zeleň	Založit oboustrannou alej.
IP 9	existující	680 m	doprovodná zeleň svodnice	Rekonstrukce prvku druhý dle příslušného STG, likvidace nepůvodních a invazních druhů.
IP 10	chybějící	410 m	orná půda	Založit liniový prvek podél navržené polní cesty.
IP 11	chybějící	410 m	orná půda	Založit liniový prvek charakteru větrolamu.
IP 12	chybějící	480 m	orná půda	Založit liniový prvek charakteru větrolamu.
IP 13	chybějící	370 m	orná půda	Založit porost lesního charakteru s funkcí větrolamu. Prvek tvoří pás široký 15m.
IP 14	chybějící	320 m	orná půda	Založit porost lesního charakteru s funkcí větrolamu. Prvek tvoří pás široký 15m.
IP 15	chybějící	1250 m	orná půda při katastrální hranici	Založit liniový prvek charakteru větrolamu.
IP 16	chybějící	650 m	orná půda	Založit jednostrannou alej podél polní cesty.
IP 17	chybějící	440 m	orná půda	Založit doprovodnou zeleň podél polní cesty.
IP 18	chybějící	610 m	orná půda	Založit doprovodnou zeleň podél polní cesty.
IP 19	chybějící	320 m	orná půda	Založit liniový prvek charakteru větrolamu.
IP 20	chybějící	320 m	orná půda	Založit doprovodnou zeleň podél polní cesty.
IP 21	chybějící	460 m	svodnice	Založit (doplnit) doprovodnou zeleň podél toku.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q100 toku Moštěnka OOP – KÚOK/11972/2014/OŽP/7108, datum vydání 30.04.2014. Aktivní zóna je vymezena mimo zastavěné území. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Vodní toky a nádrže -

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Moštěnka (IDVT 10100078)
(správcem je Povodí Moravy, s.p.)
- bezejmenné přítoky
(správce se neurčuje)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

II.9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, bydlení v bytových domech a plochy smíšené obytné venkovské. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden demografický rozbor, v němž se vychází ze zásad stanovených ZÚR OK. Bilanční prognóza vývoje obyvatel byla provedena pomocí bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení, odhadu poklesu zalidněnosti bytů.

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v obci Říkovice

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1960	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvatel	455	551	522	590	500	517	533	509	453	453	458	481
Počet domů								122	140	136	138	138
Z toho bytové domy/počet bytů								4/22	4/22	4/22	4/22	4/22
Obložnost na byt								3,64	2,87	2,94	2,94	3,08

Stav obyvatel k 31.12.2017

Počet obyvatel	481	%
V tom ve věku 0-14 let	65	13,5
V tom ve věku 15-64 let	321	66,7
V tom ve věku 65 a více	95	19,8
Průměrný věk (let)	43,0	

Základní faktory ke stanovení potřeby bytů:

- Historický vývoj obyvatel vykazuje oproti jiným obcím celkem vyrovnaný počet obyvatel v průběhu posledních 100 let. Na obci se neprojevil faktor snižování počtu obyvatel s úbytkem pracovní příležitostí v zemědělství jako v běžných obcích.
- K roku 2017 je uváděn přirozený přírůstek obyvatel -1 a saldo migrace +1. Celkový přírůstek tedy 0. Tento stav je ale kolísavý.
- Obložnost bytu v roce 2017 činí 3,08 obyvatel / byt, při odečtení neobsazených bytů je to dokonce 3,36 obyvatel / byt.
- Při trendu snižování počtu obyvatel na byt - ozdravění by při zvoleném průměru 2,7 obyvatel na byt vycházela potřeba 22 bytů (RD)
- Vyšší podíl obyvatel nad 65 let než je celorepublikový průměr
- Za 20 let v období 1991 – 2011 bylo postaveno 25 RD. V celkovém počtu RD ale přibýlo pouze 16 RD. To představuje odpad 9 RD za dvacet let, tedy 0,45 RD (bytu za rok).
- Dle statistiky je cca 30 domů starších 100 let a 56 domů starších 50 let

Odhad potřeby počtu RD a rozvojových ploch na období 15 let:

• Odpad bytového fondu 0,45 BJ/rok x 15 = 7 BJ, započítáno, že 3 RD budou obnoveny v původní poloze, nebo budou využívány k druhému bydlení započítaná potřeba.....	4 RD
• Ozdravení bydlení snížením obloženosti na 2,7 obyvd/RD z výpočtových 22 RD část snížena vlivem úmrtnosti započítaná potřeba	10 RD
• Mírný nárůst obyvatel cca 5% tj. z 481 obyvatel na 505.....	9 RD
Celkem	23 RD

Návrh územního plánu v rozvojových plochách BV je menší než daná analýza. Uvedené plochy v návrhu představují velikost cca 1,34ha. Celkový nárůst počtu obyvatel 5,6% tj. z 481 obyvatel na 508 se jeví jako výrazně nižší vzhledem k dobré poloze ve struktuře osídlení a dopravní dostupnosti obce ve vazbě na Přerov, ale i další lokality vzhledem k významnému železničnímu napojení a dostupnost prostřednictvím dálnice D1.

II.10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území je součástí Olomoucké aglomerace a kraje. Okrajová poloha na hranici se sousední Zlínskou aglomerací a krajem, na hranic okresů Přerov a Kroměříž, na spojnici měst Přerov – Hulín a na hlavních dopravních trasách předurčuje i zájmové území. Obec je členem sdružení obcí Mikroregion Moštěnka.

Koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“** na katastrální území Kanovsko – *je v souladu s platným územním plánem Vikoš*
- návaznost **koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“** na katastrální území Horní Moštěnice – *koridor nutno zohlednit v územní plánu Horní Moštěnice – doposud neřešeno.*
- návaznost **úpravy polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje** na katastrální území Horní Moštěnice – *bude nutná koordinace v novém územním plánu Horní Moštěnice*
- návaznost **úpravy polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje** na katastrální území Přestavlky u Přerova – *bude nutná koordinace v novém územním plánu Přestavlky*
- návaznost **úpravy polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje** na katastrální území Stará Ves u Přerova – *je v souladu s platným územním plánem Stará Ves*
- návaznost **LBK 1** na katastrální území Horní Moštěnice – *je v souladu s platným územním plánem Horní Moštěnice*
- návaznost **LBK 2** na katastrální území Žalkovice (Zlínský kraj) – *je v souladu s platným územním plánem Žalkovice*
- návaznost **LBK 3** na katastrální území Stará Ves u Přerova – *je v souladu s platným územním plánem Stará Ves*
- návaznost **LBK 4** na katastrální území Žalkovice (Zlínský kraj) – *je v souladu s platným územním plánem Žalkovice*

II.11 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání Územního plánu Říkovice:

Ad a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:

AD a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- *Splněno návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Dále zohledněny úkoly PUR ČR a ZUR OK viz část II.1.*

Ad a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Byl prověřen čl. 27 PÚR - Dostupnost území byla vyhodnocena jako vyhovující.

Byl splněn odst. 3.3.3 ZUR OK - byl upřesněn navrhovaný koridor a označení stavby D1, hranice kraje (Říkovice – Lipník nad Bečvou). Dále byl navržen koridor VTL plynovodu P9, Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť.

Splněno. Byly navrženy plochy pro protipovodňové hráze. Byla prověřena otázka rozšíření sportovních ploch. Ta byla vyhodnocena jako již neopodstatněná. Místo této plochy byla navržena plocha technického zabezpečení obce.

AD a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Byly prověřeny jednotlivé články PÚR dotýkající se koncepce uspořádání krajiny viz část II.1.

Byly prověřeny jednotlivé články ZUR OK dotýkající se koncepce uspořádání krajiny viz část II.1.

Celková požadavky na uspořádání krajiny byly splněny o návrhem ÚSES a jednotlivými regulativy.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Splněno – konkrétní koridory a územní rezervy nebyly vyžadovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Splněno v souladu s platnou legislativou a požadavky obce.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo stanoveno.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno v souladu s legislativou.

Ad g) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Nebylo požadováno.

II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Říkovice nevymezuje tyto záležitosti.

II.13 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BV - plochy bydlení - bydlení venkovské

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
Z1	0,138			0,138	0,138								0,138					BV	plocha bydlení - venkovské
Z3	0,977			0,968	0,631			0,337			0,968							BV	plocha bydlení - venkovské
P1	0,226			0,226				0,226					0,226					BV	plocha bydlení - venkovské
Součet	1,341	0,000	0,000	1,332	0,769	0,000	0,000	0,563	0,000	0,000	0,968	0,000	0,364	0,000	0,000	0,000	0,000		

Odůvodnění:

Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3 : zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

V doteku s obcí se nacházejí pouze třídy ochrany I.a II. Při zachování požadavku kompaktnosti obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny je tedy možné využít pouze pozemky v třídách ochrany I.a II.

Z1, P1 – Lokality se nachází v II. třídě ochrany ZPF. Jedná se o doplnění stávající zástavby ve stávající urbanistické struktuře, při stávajících komunikacích. Předmětné lokality vychází z platného územního plánu, což je v souladu s ustanovením § 4 odst.4. Realizací nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry.

Z3 – Lokalita se nachází ve I. třídě ochrany ZPF. Předmětná lokalita vychází z platného územního plánu, což je v souladu s ustanovením § 4 odst.4. Jedná se o pozemky soukromých zahrad velkovýrobně neobdělávané, vymezené stávajícími místními komunikacemi. Realizací nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry.

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
Z8	1,068			0,004				0,004			0,004		0,004					TI	protipovodňová hráz
P3	0,087																	TI	protipovodňová hráz
P4	0,067																	TI	protipovodňová hráz
P5	0,371			0,367	0,365			0,002					0,367					TI	protipovodňová hráz
Součet	1,593	0,000	0,000	0,371	0,365	0,000	0,000	0,006	0,000	0,000	0,004	0,000	0,371	0,000	0,000	0,000	0,000		

Z8, P3-5 - navržené plochy jsou určeny pro stavbu protipovodňových hrází. Nachází se ve II.třídě ochrany. Plochy jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby. Realizací nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry.

TO - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
P2	0,459			0,459	0,459								0,459					TO	plocha technického zabezpečení obce

P2 - navržená plocha je určena pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v západní části obce, nachází se ve II.třídě ochrany. Jedná se o plochu, která by byla využita jako kompostárna a umožňovala realizaci plochy a zařízení technického zabezpečení provozu obce. Realizací tedy nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry. Variantní řešení je prakticky nemožné, neboť v doteku s obcí se nachází prakticky vesměs I. a II. třídy ochrany ZPF. Předmětná plocha je určena k zastavění i ve stávajícím územním plánu pro potřeby sportu. Bylo však vyhodnoceno, že sportovní stávající plochy jsou dostatečné, naopak se jeví potřeba ploch technického zabezpečení obce.

VS - plochy smíšené výrobní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
Z5	1,535			1,535	0,118			1,417					1,535					VS	plocha smíšená výrobní
Z6	1,745			1,497	1,497								1,497					VS	plocha smíšená výrobní
Součet	3,280	0,000	0,000	3,032	1,615	0,000	0,000	1,417	0,000	0,000	0,000	0,000	3,032	0,000	0,000	0,000	0,000		

Zdůvodnění potřeby ploch:

Návrh ploch vychází z potřeby podpory podnikání a rozvoji pracovních příležitostí v obci. I když značný potenciál poskytují v současné době nevyužité areály zemědělské výroby, tyto jsou zatíženy horší dostupností z pohledu majetkoprávního.

Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí pouze třídy ochrany I.a II. (viz. schéma rozložení tříd ochrany). Při zachování požadavku kompaktnosti obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny je tedy možné využít pouze pozemky v třídách ochrany I.a II. Použití půdy v třídě ochrany I. a II kromě jiného umožňuje ustanovení §4 odst.4, neboť předmětný pozemek je obsažen i v současně platném územním plánu.

Z5 – Posouzení dle §4 odst.c - Jedná se plochu a s návazností na stávající plochy VS. S ohledem na toto situování nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Z6 – Posouzení dle §4 odst.c - Jedná se plochu a s návazností na stávající plochy VS. S ohledem na toto situování nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

ZP - plochy zeleně – přírodního charakteru

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
K4	3,125																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K5	1,498																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K6	0,278																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K7	0,263																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K8	0,351																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K9	0,468																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K10	0,314																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K11	0,047																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K12	0,052																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K13	0,308																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K14	0,104																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K15	0,056																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K16	0,027																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K17	0,369																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K36	0,068																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
K38	0,185																	ZP	lokální biokoridor ÚSES
Součet	7,513	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují. (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP).

NP - plochy přírodní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
K1	2,881																	NP	lokální biocentrum ÚSES
K2	0,330																	NP	lokální biocentrum ÚSES
K3	0,179																	NP	lokální biocentrum ÚSES
Součet	3,390	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná se o nezbytně nutné plochy, které jsou vymezovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Plochy systému ÚSES, se z pohledu společné metodiky MMR a MŽP nevyhodnocují.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
K19	0,063																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K20	0,147																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K21	0,120																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K22	0,083																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K23	0,116																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
K24	0,136																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K25	0,550																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K26	0,594																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K27	0,206																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K28	0,167																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K29	0,158																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K30	0,077																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K31	0,100																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K32	0,231																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K33	0,100																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K34	0,118																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K35	0,398																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
K37	0,168																	NSp	interakční prvek plošný ÚSES
Součet	3,532	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují. (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP).

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesy se v řešeném území vyskytují v zanedbatelném rozsahu, pouze jeden lesík na JV okraji katastru a dva úzké pásy břehového porostu severně od zástavby, celkem cca 1 ha, tj. méně než 0,3% výměry katastru.

K záboru ploch plnících funkci lesa řešením územního plánu nedojde. Rovněž nejsou navrženy zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

10/2020